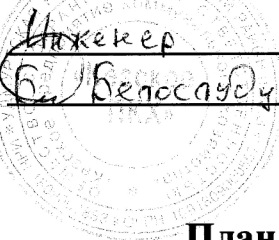


Согласовано:

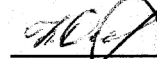
ООО «Кезское ПКХ»


Исхекер
Б.В. Вепосаудуев

Утверждено:

Главный врач

БУЗ УР «Кезская РБ МЗ УР»


Осотова Н.П.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Удмуртская республика, Кезский район, п.Кез, ул.Больничный городок,1	-
1.2	Муниципальное образование	БУЗ УР «Кезская РБ МЗ УР»	-
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Здравоохранение	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Кезское ПКХ» УР, Кезский район,п.Кез,ул.Коммунальная,10	-
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество объектов (шт)	24	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная/ автономная	
3.2	водоснабжение	Централизованная	
3.3	водоотведение	Централизованная	
3.4	электроснабжение	Централизованная	
4. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	19.09.2023 год с 8 часов 00 минут.	Постановление № 1527 от 18.09.2023 г. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район, Удмуртская Республика»
	2024-2025 гг.	20.09.2024 год с 8 часов 00 минут.	Постановление №1647 18.09.2023 г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район, Удмуртская Республика»
4.2	2025-2026 гг.	15.09.2025 год с 8 часов 00 минут.	Постановление № 1536 от 15.09.2025 г. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район, Удмуртская Республика»
4.3	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	16.05.2024 год с 8 часов 00 минут.	Постановление № 846 от 13.05.2024 г. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район, Удмуртская Республика»
	2024-2025 гг.	15.05.2025 год с 8 часов 00 минут.	Постановление № 840 от 13.05.2023 г. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ

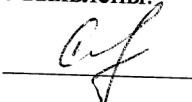
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			Кезский район, Удмуртская Республика»
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Акт промывки системы теплоснабжения . Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.07.2026г.	Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил
5.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Акт о проведении наладки режимов тепловой энергии и (или) теплоносителя . Срок выполнения: с 31.07.2026г. по 17.08.2026г.	Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил
5.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	Акт проверки запорной арматуры. Срок выполнения: с 31.07.2026г. по 17.08.2026г.	Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 подпункт 11.5.3

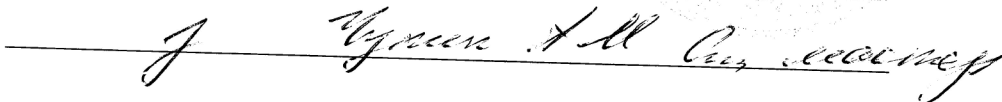
<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		пункта 11 Правил
5.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Приказ № 8 Срок выполнения: 03.01.2026 г.	Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил
5.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Акт гидравлических испытаний системы отопления. Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.07.2026г.	Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил
5.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Должностная инструкция. Инструкция по охране труда.	Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 подпункт 11.5.6, подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил
5.7.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов,	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	Приказом Минэнерго

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		России № 2234 от 13.11.2024 подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил
5.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Штатное расписание 2026 год.	Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил
5.9	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок. Срок выполнения: с 31.07.2026г. по 17.08.2026г.	Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил
5.10	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности на 2026 г.	Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил
5.11	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий	Акты сверки расчетов на 30.06.2026г.	Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
5.12	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт периодической проверки узла учета. Срок выполнения: с 31.07.2026г. по 17.08.2026г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил
5.13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. Срок выполнения: с 31.07.2026г. по 17.08.2026г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил

В результате прохождения трех прошлых отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг. в том числе схемные, режимные и погодные условия, аварийные ситуации, возникшие в текущий отопительный период не выявлены.

1. И.о.Начальника АХЧ  Е.А.Серебренникова
2. Рабочий по обслуживанию зданий и сооружений  А.А. Белослудцев
3. Рабочий по обслуживанию зданий и сооружений  А.И. Деметьев
4. Представитель теплоснабжающей организации ООО «Кезское ПКХ»



«15»  2026года